

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:


Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>13.09.2018</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:	61:44:0031557:223
Номер кадастрового квартала:	61:44:0031557
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Мурлычева, № 30/28
Площадь:	3707 +/- 21 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	22949184.39
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и культурного, бытового обслуживания, подземные закрытые автостоянки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ООО "Славяне"
Главный специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>	О.Ю.Кириллова <small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Соответствует электронному документу

Составил
Ж.С. Троценко
(государственный регистратор)

(подпись составителя)



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		61:44:0031557:223	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	ООО "Славяне". ИНН 6164283503. ОГРН 1086164009590.	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 61:44:0031557:223-61/007/2018-53, 13.09.2018 г.	
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельного участка от 07.09.2018 г. Дата в реестре нотариуса: 07.09.2018 г. Номер в реестре нотариуса: 61/28-н/61-2018-4-1178.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	вид:	Ипотека в силу закона	
		дата государственной регистрации:	04.03.2016	
		номер государственной регистрации:	61-61/001-61/001/116/2015-9828/2	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 04.03.2016 г. по 31.10.2018 г.	
		4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.	
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 к Договору № 104 от 07 декабря 2015г. долевого участия в строительстве комплекса многоквартирных домов от 16.02.2016 г.; Договор долевого участия в строительстве комплекса многоквартирных домов №104 от 07.12.2015 г. Дата регистрации: 04.03.2016 г. Номер регистрации: 61-61/001-61/001/116/2015-9828/1.	
		4.1.2.	вид:	Ипотека
			дата государственной регистрации:	17.01.2018
			номер государственной регистрации:	61:44:0031557:223-61/001/2018-18
			срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 17.01.2018 г. по 10.12.2037 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество коммерческий банк "Центр-инвест". ИНН 6163011391. ОГРН 1026100001949.			
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве комплекса многоквартирных домов №96 от 25.12.2017 г. Дата регистрации: 17.01.2018 г. Номер регистрации: 61:44:0031557:223-61/001/2018-17.			

Главный специалист - эксперт		О.Ю.Кириллова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Соответствует электронному документу

Составил:
Ж.С. Троценко
(государственный регистратор)

(подпись составителя)



Земельный участок

Лист № Раздела 2

(вид объекта недвижимости)

Всего листов раздела 2 : Всего разделов: Всего листов выписки:

Кадастровый номер:

61:44:0031557:223

4.1.3.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.05.2018
	номер государственной регистрации:	61:44:0031557:223-61/033/2018-25
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 24.05.2018 г. по 10.08.2018 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Коротеева Любовь Александровна, 20.03.1951 год рождения. Место рождения: г. Радашковичи Минской области. Гражданство: Россия. СНИЛС: 030-640-841 12. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 60 04 № 271040, дата выдачи: 10.09.2003 г. Орган, выдавший документ: ОВД Советского района г. Ростова-на-Дону. Почтовый адрес: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, дом №76, кв. 83.
основание государственной регистрации:	Договор уступки прав требования от 07.05.2018 г.	
4.1.4.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.06.2018
	номер государственной регистрации:	61:44:0031557:223-61/034/2018-27
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.06.2018 г. 242 календарных месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391.
основание государственной регистрации:	Договор долевого участия в строительстве комплекса многоквартирных домов №123 от 24.05.2018 г. Дата регистрации: 05.06.2018 г. Номер регистрации: 61:44:0031557:223-61/034/2018-26.	
4.1.5.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.06.2018
	номер государственной регистрации:	61:44:0031557:223-61/031/2018-31
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 09.06.2018 г. по 10.08.2018 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Коротеева Любовь Александровна, 20.03.1951 год рождения. Место рождения: г. Радашковичи Минской области. Гражданство: Россия. СНИЛС: 030-640-841 12. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 60 04 № 271040, дата выдачи: 10.09.2003 г. Орган, выдавший документ: ОВД Советского района г. Ростова-на-Дону. Почтовый адрес: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, дом №76, кв. 83.
основание государственной регистрации:	Договор уступки прав требования от 28.05.2018 г.	

Главный специалист - эксперт

(полное наименование должности)

(подпись)

О.Ю.Кириллова

(инициалы, фамилия)

М.П.

Соответствует электронному документу

Составил:

Ж.С. Троценко**(государственный регистратор)**

(подпись составителя)



Земельный участок	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	(вид объекта недвижимости)
13.09.2018	Всего листов раздела <u>2</u> :
Кадастровый номер:	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
61:44:0031557:223	
4.1.6. вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	16.07.2018
номер государственной регистрации:	61:44:0031557:223-61/001/2018-36
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.07.2018 г. по 20.12.2042 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	"Газпромбанк" (Акционерное общество). ИНН 7744001497. ОГРН 1027700167110.
основание государственной регистрации:	Договор долевого участия в строительстве комплекса многоквартирных домов №126 от 02.07.2018 г. Дата регистрации: 16.07.2018 г. Номер регистрации: 61:44:0031557:223-61/001/2018-35.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт	О.Ю.Кириллова
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Соответствует электронному документу

Составил:
Ж.С. Троненко
(государственный регистратор)

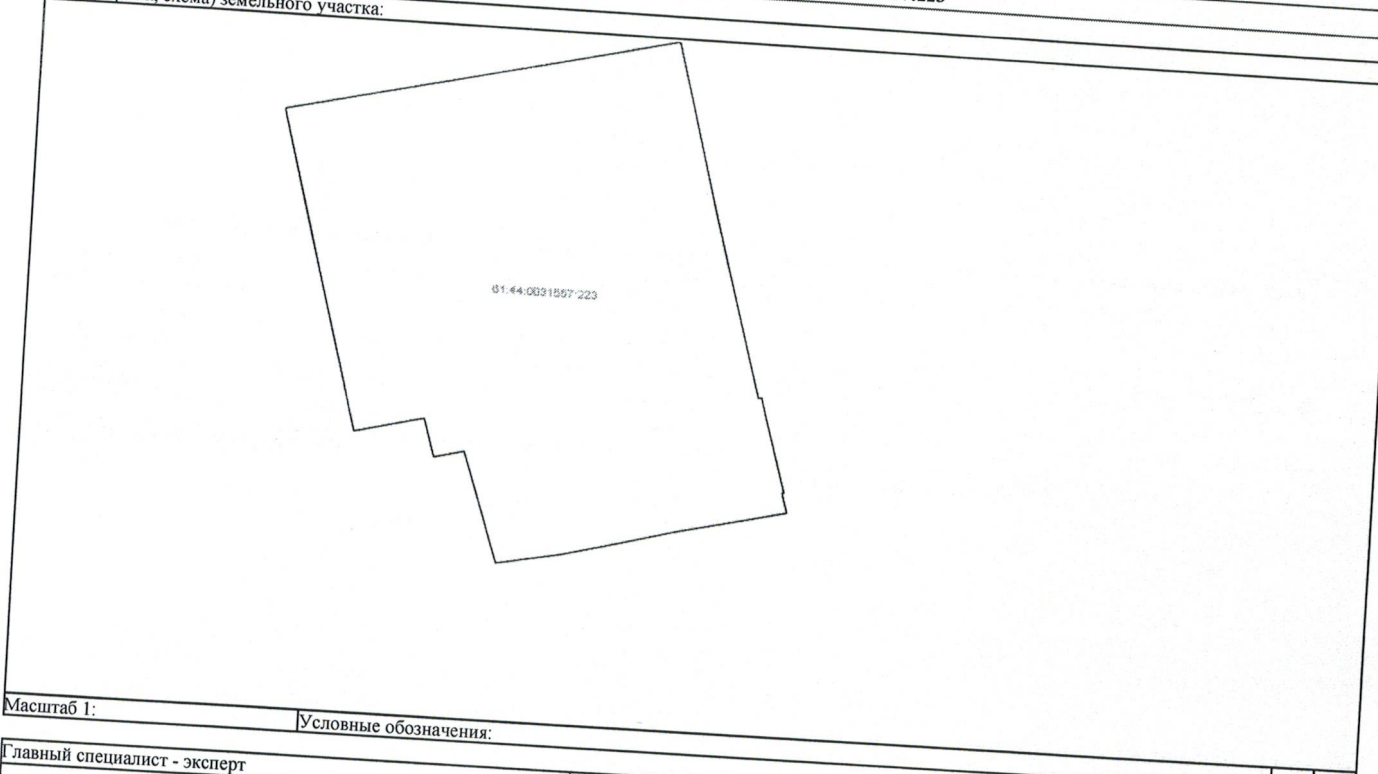
(подпись составителя)



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	(вид объекта недвижимости)
13.09.2018	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>
Кадастровый номер:	Всего разделов: <u> </u>
	Всего листов выписки: <u> </u>
	61:44:0031557:223

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
Главный специалист - эксперт	
(полное наименование должности)	
	О.Ю.Кириллова
	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Соответствует электронному документу

Составил:
Ж.С. Троценко
(государственный регистратор)

(подпись Составителя)

